

**Протокол №1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Щёлково, ул. Заречная, д.92, проведенного в форме очного голосования**

г. Щёлково

«23» августа 2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Щёлково, ул. Заречная д.92 проводилось в форме очного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Осьмухин А.М., кв.14 (свидетельство о собственности 50 НА №1482601).

Дата и место очного голосования **23 августа 2018 года в 19 часов 00 минут на придомовой территории дома №92 по ул. Заречная, г. Щёлково.**

**Приглашенные:**

Представители ООО «Жилсервис-А» (ОГРН 1025006522276) – выбираемая управляющая организация;

Администрация Щелковского муниципального района – собственник муниципального фонда.

Собственники помещений МКД.

**Присутствующие на очном обсуждении вопросов:**

-представитель ООО «Жилсервис-А» (директор Табатадзе А.А.)

-собственники помещений МКД (согласно листу регистрации, который является неотъемлемой частью настоящего протокола)

Собственники, принявшие участие в голосовании указаны в Списке и расчете голосов собственников помещений жилого дома № 92 по ул. Заречная, г. Щёлково, принявших участие в собрании, проводимом в очной форме по 23.08.2018г. (который является неотъемлемой частью настоящего протокола).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **66,44%** голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **3394,05 кв. м.**

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений  **правомочно**.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. *Выборы председателя и секретаря собрания.*
2. *О наделении председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделении их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.*
3. *Утверждение порядка направления Сообщений о проведении общего голосования.*
4. *О расторжении договора управления с предыдущей управляющей организацией.*
5. *О выборе способа управления.*
6. *Выборы новой управляющей организации по многоквартирному дому.*
7. *Утверждение (акцептование) договора управления многоквартирным домом с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг.*
8. *Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение).*
9. *О выборе Совета дома.*
10. *Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.*

11. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на оказание коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

12. О разрешении для управляющей организации заключить агентский договор со специализированной организацией на начисление жителям, сбор платы и перечисление денежных средств за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования, находящегося в квартирах.

13. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведение Интернета, телевидения Интернет-провайдерами и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

14. О лицах, уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

15. О хранении протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.

16. Об оповещении о результатах общего собрания

1) По **первому** вопросу повестки дня **О выборе председателя и секретаря собрания:**

СЛУШАЛИ: *Осьмухина А.М.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать председателем и секретарем собрания: Председатель **Осьмухин А.М. (кв.14)**, секретарь **Харченко Э.В. (кв.54)**.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Выбрать председателем и секретарем собрания: Председатель **Осьмухин А.М. (кв.14)**, секретарь **Харченко Э.В. (кв.54)**.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **66,44%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**.

2) По **второму** вопросу повестки дня **О наделении председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделении их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений:**

СЛУШАЛИ: *Осьмухина А.М.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Наделить председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделить их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Наделить председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделить их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **66,44%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.

Решение по **второму** вопросу повестки дня **принято**.

3) По **третьему** вопросу повестки дня **Об утверждении порядка направления Сообщений о проведении общего голосования:**

СЛУШАЛИ: *Осьмухина А.М.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить порядок направления сообщений и бланков решений собственников при проведении общих собраний: **производить раскладку по почтовым ящикам с одновременным размещением об этом объявлений у подъездов**, инициаторы общего собрания выдают дубликаты бланков решений собственникам помещений в случае их порчи и неполучения по каким - либо причинам.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Утвердить порядок направления сообщений и бланков решений собственников при проведении общих собраний: **производить раскладку по почтовым ящикам с одновременным размещением об этом объявлений у подъездов**, инициаторы общего собрания выдают дубликаты бланков решений собственникам помещений в случае их порчи и неполучения по каким - либо причинам.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **66,44%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.

Решение по **третьему** вопросу повестки дня **принято**.

4) По четвертому вопросу повестки дня **О расторжении договора управления с предыдущей управляющей организацией:**

СЛУШАЛИ; СЛУШАЛИ: *Осьмухина А.М.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *В связи с неисполнением предыдущей управляющей организацией условий договора управления в полном объеме, расторгнуть с ней договор управления.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Расторгнуть договор управления с предыдущей управляющей организацией, в связи с неисполнением условий договора.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **66,44%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5) По пятому вопросу повестки дня: **О выборе способа управления:**

СЛУШАЛИ: *Осьмухина А.М.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать способ управления: управление многоквартирным домом управляющей организацией.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Выбрать способ управления: управление многоквартирным домом управляющей организацией.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **66,44%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6) По шестому вопросу повестки дня **О выборе новой управляющей организации по многоквартирному дому:**

СЛУШАЛИ: *Осьмухина А.М.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать управляющей организацией по многоквартирному дому ООО «Жилсервис-А» (ИНН 5050039669).*

ПОСТАНОВИЛИ: *Выбрать управляющей организацией по многоквартирному дому ООО «Жилсервис-А» (ИНН 5050039669).*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **66,44%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7) По седьмому вопросу повестки дня **Об утверждении (акцептовании) договора управления многоквартирным домом с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг:**

СЛУШАЛИ: *Осьмухина А.М.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить (акцептовать) договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилсервис-А» с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Утвердить (акцептовать) договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **66,44%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято \_.

8) По восьмому вопросу повестки дня **Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение):**

СЛУШАЛИ: *Осьмухина А.М.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение), в т.ч. КР СОИ – в размере, утверждаемом органами местного самоуправления, из расчёта за 1 кв.м.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение), в т.ч. КР СОИ – в размере, утверждаемом органами местного самоуправления, из расчёта за 1 кв.м.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **66,44%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9) По девятому вопросу повестки дня: *О выборе Совета дома*

СЛУШАЛИ: *Осьмухина А.М.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *кандидатур в Совет дома предложено не было.*

ПОСТАНОВИЛИ: *кандидатур в Совет дома предложено не было.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 0% голосов; «Против» - 0% голосов; «Воздержался» - 0% голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня не принято.

10) По десятому вопросу повестки дня: *о принятии решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 66,44% голосов; «Против» - 0% голосов; «Воздержался» - 0% голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

11) По одиннадцатому вопросу повестки дня: *О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на оказание коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.*

СЛУШАЛИ: *Осьмухина А.М.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, заключить прямые договоры на оказание коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления с ресурсоснабжающими организациями.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, заключить прямые договоры на оказание коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления с ресурсоснабжающими организациями.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 66,44% голосов; «Против» - 0% голосов; «Воздержался» - 0% голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня \_ принято.

12) По двенадцатому вопросу повестки дня: *О разрешении для управляющей организации заключить агентский договор со специализированной организацией на начисление жителям, сбор платы и перечисление денежных средств за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования, находящегося в квартирах.*

СЛУШАЛИ: *Осьмухина А.М.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Разрешить управляющей организации заключить агентский договор со специализированной организацией на начисление жителям, сбор платы и перечисление денежных средств за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования, находящегося в квартирах.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Разрешить управляющей организации заключить агентский договор со специализированной организацией на начисление жителям, сбор платы и перечисление денежных средств за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования, находящегося в квартирах.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 66,44% голосов; «Против» - 0% голосов; «Воздержался» - 0% голосов.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято \_.

13) По **тринадцатому** вопросу повестки дня: *О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведение Интернета, телевидения Интернет-провайдерами и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.*

СЛУШАЛИ: *Осьмухина А.М.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведение Интернета, телевидения Интернет-провайдерами и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведение Интернета, телевидения Интернет-провайдерами и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **66,44%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.

Решение по **тринадцатому** вопросу повестки дня **принято**.

14) По **четырнадцатому** вопросу повестки дня: *О лицах, уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.*

СЛУШАЛИ: *Осьмухина А.М.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Определить, что управляющая организация, по согласованию с Советом дома, уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п.) от имени собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Определить, что управляющая организация, по согласованию с Советом дома, уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п.) от имени собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **66,44%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.

Решение по **четырнадцатому** вопросу повестки дня **принято**.

15) По **пятнадцатому** вопросу повестки дня: *О хранении протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.*

СЛУШАЛИ: *Осьмухина А.М.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Материалы общего собрания оформляются в письменном виде и копии хранятся у управляющей организации и у Совета дома.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Материалы общего собрания оформляются в письменном виде и копии хранятся у управляющей организации и у Совета дома.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **66,44%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.

Решение по **пятнадцатому** вопросу повестки дня **принято**.

16) По **шестнадцатому** вопросу повестки дня: *Об оповещении о результатах общего собрания*

СЛУШАЛИ: *Осьмухина А.М.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Определить, что результаты общего собрания доводятся до собственников путем размещения информации у подъездов.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Определить, что результаты общего собрания доводятся до собственников путем размещения информации у подъездов.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **66,44%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.

Решение по **шестнадцатому** вопросу повестки дня **принято**.

Приложения:


1. Список и расчет голосов собственников помещений жилого дома №92 по ул. Заречная, г.Щёлково, принявших участие в собрании, проводимом в очной форме 23.08.2018г.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД с отметками о вручении собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в жилом доме №92 по ул. Заречная, г.Щёлково.
3. Лист регистрации присутствующих на очном общем собрании собственников помещений МКД 23.08.2018г.
4. Договор управления многоквартирным домом №92 по ул. Заречная, г. Щёлково.


Подсчёт голосов произведен в полном соответствии с Решениями собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании.

Счетная комиссия:

  
\_\_\_\_\_ А.М. Осьмухин  
(подпись)

(Ф.И.О.)

  
\_\_\_\_\_ Харченко Э.В.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Председатель:   
\_\_\_\_\_ А.М. Осьмухин  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь:   
\_\_\_\_\_ Харченко Э.В.  
(подпись) (Ф.И.О.)